

官民連携による都市公共空間の活用の 枠組みに関する研究



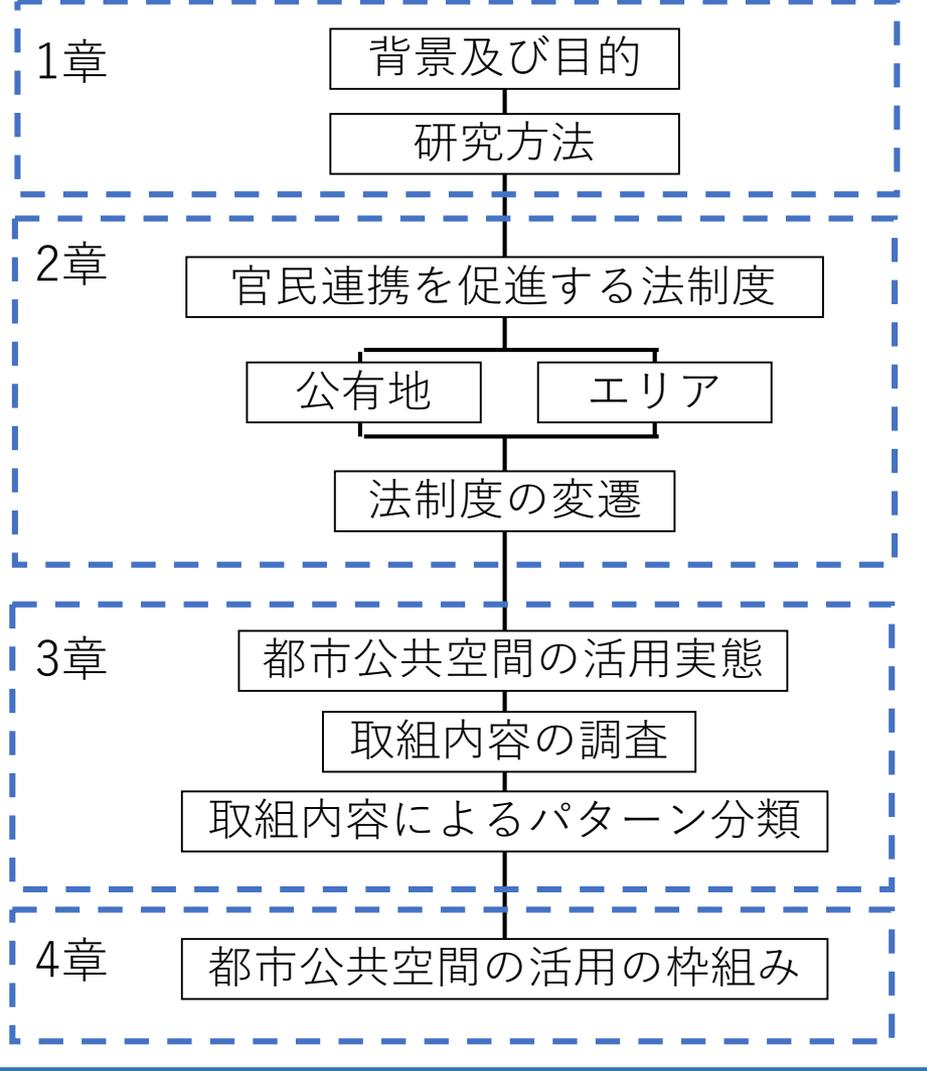
研究背景

- 都市における官民連携の取り組みは、公有地のみならず、民有地でも進められている
- この推進のために都市公共空間の活用を促進する法制度が多数制定され、全国で取り組みが進められている。

研究目的

- 官民連携を促進する法制度がどのように整えられてきたのかの変遷と、それらを活用した取り組みの実態を捉え、官民連携による都市公共空間の活用の枠組みを明らかにすること

研究フロー



調査対象

- **公有地に関する制度**

公物管理法によって管理される公有地において民間による占有や管理を促進する法制度

- **エリアに関する制度**

設定されたエリア内の公有地と民有地を対象に民間による一体的な整備や活用を促進する法制度

調査方法

- 既往研究及び文献から読み取り

調査対象文献(一部)

- 泉山ら(2023)「道路占有許可関連制度の網羅的傾向と変遷からみた緩和規定の特徴及び課題」
- 国土交通省(2024)「官民連携まちづくりの進め方」

調査項目

公有地に関する制度：

「創設年」 「制度名」 「制度の目的」
「占有/設置主体」 「占有期間」
「占有/設置施設」

エリアに関する制度：

「創設年」 「制度名」 「実施内容」

考察

- 時系列で整理し、各時期の特徴を考察

2章 官民連携を促進する法制度 結果 公有地に関する制度

対象空間	制度名	創設年	占用/設置主体		占用期間	占用/設置施設					
			官	民		看板 広告	購買 施設 食事	駐輪 器具 自転車	ベンチ 標識	イベント 施設	レジャー 施設
都市公園 -都市公園法	設置管理許可制度	1956年		●	10年		●				
		2004年改正		●	10年		●				
	PFI事業-PFI法	1991年		●	10-30年						●
	指定管理者制度 -地方自治法	2003年		●	3-5年						
	公募設置管理制度	2017年		●	20年以内	●	●	●	●	●	●
道路 -道路法	道路占用許可の特例 -都市再生特別措置法	2011年		●	5年	●	●	●			
	国家戦略道路占用事業 -国家戦略特別区域法	2013年		●	5年	●	●	●	●	●	
	道路占用許可の特例 -中心市街地活性化法	2014年		●	5年	●	●	●			
	道路協力団体制度	2016年		●	5年	●	●	●	●	●	
	歩行者利便増進道路制度	2020年		●	20年	●	●	●	●	●	
河川 -河川法	河川敷地占用許可制度	2011年改正		●	3年	●	●		●	●	
		2016年改正		●	3年-10年	●	●		●	●	
港湾 -港湾法	港湾環境整備計画制度 (みなと緑地PPP)	2023年		●	30年以内		●		●	●	●

2章 官民連携を促進する法制度 結果 エリアに関する制度

創設年	制度名	実施内容
1980	地区計画	・街並みなどその地区独自のまちづくりのルールを定める
2007	都市再生推進法人	・民間によるハード事業ソフト事業が複数の制度を活用し実施可能に
	市町村都市再生協議会	・都市再生整備計画や立地適正化計画の作成や実施に必要な協議
2009	都市再生(整備)歩行者経路協定	・歩行者デッキ,地下通路,歩行者専用道路の整備・管理
2011	都市再生整備計画	・民間主体によるまちづくりの推進を図る活動も記載可能 ・公有地の占用制度やエリア活用の法制度が活用可能になる
	都市利便増進協定	・都市利便増進施設の整備・管理
2016	低未利用土地利用促進協定	・居住者等利用施設の整備・管理
2018	立地誘導促進施設協定	・空き家空き地を活用し,集会所,広場,店舗,賑わい施設等を整備・管理
	低未利用土地権利設定等促進計画	・低未利用地の利用の促進のための計画を市町村が作成する
	民間まちづくり活動の財源確保に向けた枠組みの工夫に関するガイドライン	・地域における民間団体の連携・協働を通じ,民間まちづくり活動に,将来に渡り必要な財源が当てられる環境を整える
	地域再生エリアマネジメント負担金制度	・市町村がエリアマネジメント団体が実施する活動に要する費用を,受益者から徴収し,これをエリアマネジメント団体に交付する
2021	官民連携まちなか再生推進事業	・多様な人材を惹きつけるコンテンツ発掘のための社会実験,交流施設整備などを支援する
	まちなか公共空間等活用支援事業	・都市再生推進法人がベンチの設置や植栽等(カフェも併せて整備)により交流・滞在空間を充実化する事業に対し,(一財)民間都市開発推進機構が低利貸付により支援する
	滞在快適性等向上区域	・一体型ウォークアブル事業の実施
	一体型滞在快適性等向上事業	・市町村実施事業と定期的に実施される,滞在快適性等向上施設の整備又は管理
	まちなかウォークアブル推進事業	・都市再生整備計画事業の施工地区かつ,まちなかウォークアブル区域における事業の支援

2章 官民連携を促進する法制度 結果 各時期ごとの特徴

公有地での
官民連携の始まり

道路・河川での
官民連携の始まり

規制緩和による
官民連携の促進

	1950年～	2000年～	2010年～	2020年～
都市公園	設置管理許可制度('56) PFI制度('91)	指定管理者制度('03) (改)設置管理許可制度('04)	公募設置管理事業('17)	
公有地	道路		道路占用許可の特例 (都市再生特別措置法)('11) 国家戦略道路占用事業('13) 道路占用許可の特例 (中心市街地活性化法)('14) 道路協力団体制度('16)	歩行者利便増進道路制度('20)
	河川		(改)河川敷地占用許可制度('11) (改)河川敷地占用許可制度('16)	
	港湾			港湾環境整備計画制度('23)
エリア	地区計画('80)	都市再生推進法人('07) 市町村都市再生協議会('07) 都市再生(整備)歩行者 経路協定('09)	都市再生整備計画('11) 都市利便増進協定('11) 低未利用土地利用促進協定('16) 立地誘導促進施設協定('18) 低未利用土地権利設定等 促進計画('18) 民間まちづくり活動の財源確保に 向けた枠組みの工夫に関する ガイドライン('18) 地域再生エリアマネジメント 負担金制度('18)	滞在快適性等向上区域('21) まちなかウォークブル 推進事業('21) 一体型滞在快適性等 向上事業('21) 官民連携まちなか再生推進事 業('21) まちなか公共空間等活用支援 事業('21)

エリア活用
の始まり

担い手の
多様化

官民連携の計画
に位置付け

官民連携の
ファイナンス支援

官民連携によるエリ
アの高質化の促進

調査方法

既存事例集からの読み取り調査

調査対象事例

- ・対象：「官民連携まちづくりポータルサイト」に記載されている事例集
- ・「所在地」「空間種別」「取組主体」「活用制度」「取組内容」の全てが読み取り可能
→4事例集/127事例

調査項目

「所在地」 「空間種別」 「取組主体」 「活用制度」 「取組内容」

解析方法

「空間種別」 「活用制度」：単純集計

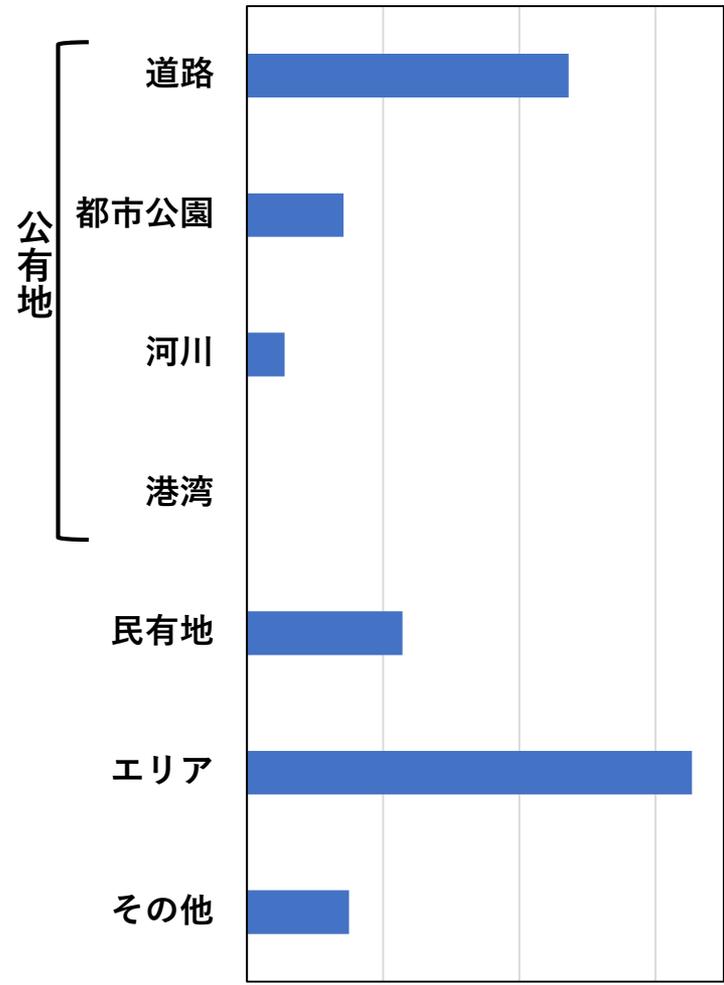
- 「取組内容」：
- ①KJ法で「区分」「項目」「細項目」に分類
 - ②「区分」「項目」「細項目」単純集計
 - ③127事例中欠損値を除いた118事例の「項目」のデータを用いて
数量化Ⅲ類
 - ④数量化Ⅲ類で得られたスコアでクラスター分析

3章 都市公共空間の活用実態 結果(空間種別/活用制度)

空間種別

N=127

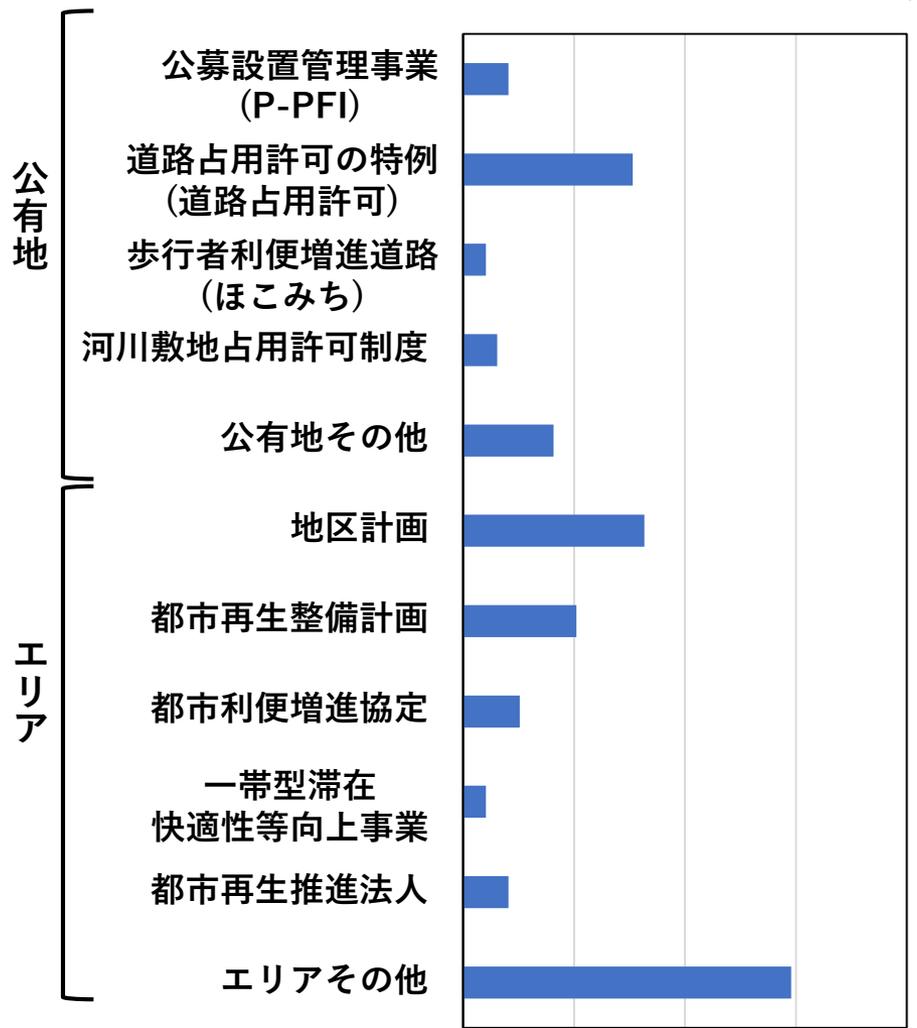
0 20 40 60 70(%)



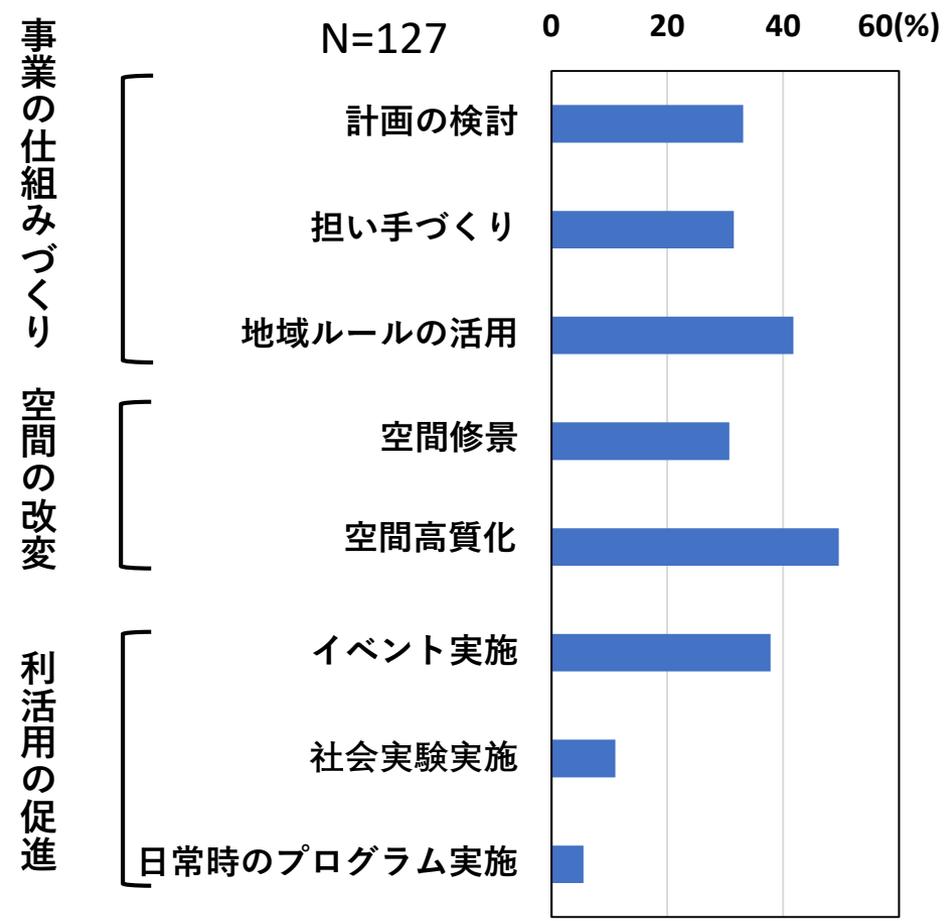
活用制度

N=98

0 10 20 30 40(%)



3章 都市公共空間の活用実態 結果(取組内容)

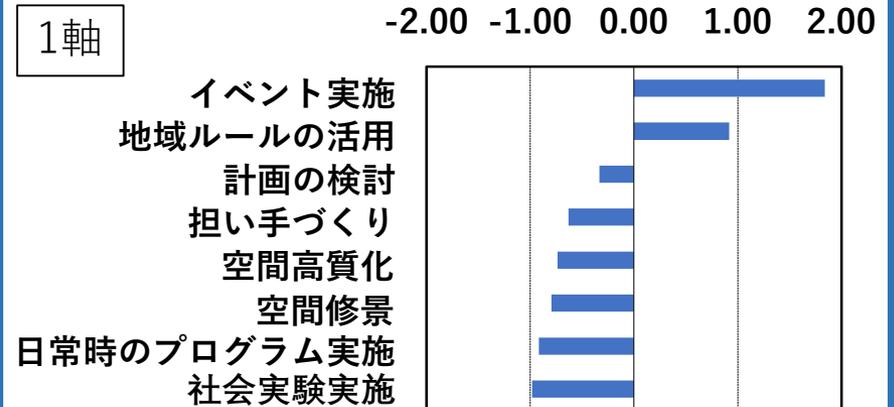


固有値

軸No.	固有値	寄与率 (%)	累積 (%)	相関係数
1	0.4134	22.5%	22.5%	0.6430
2	0.3435	18.7%	41.2%	0.5861
3	0.3050	16.6%	57.8%	0.5522

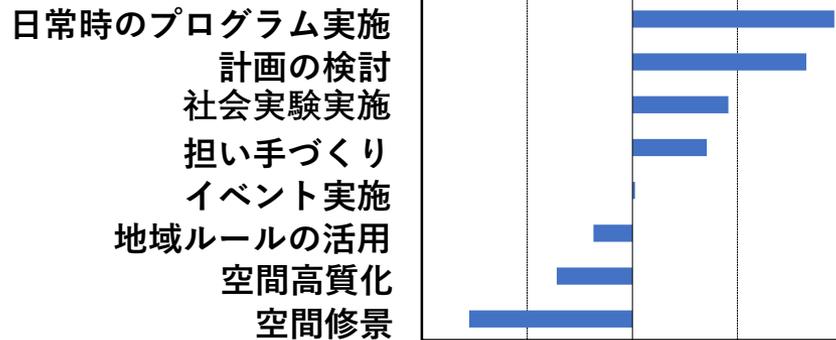
カテゴリースコア

1軸



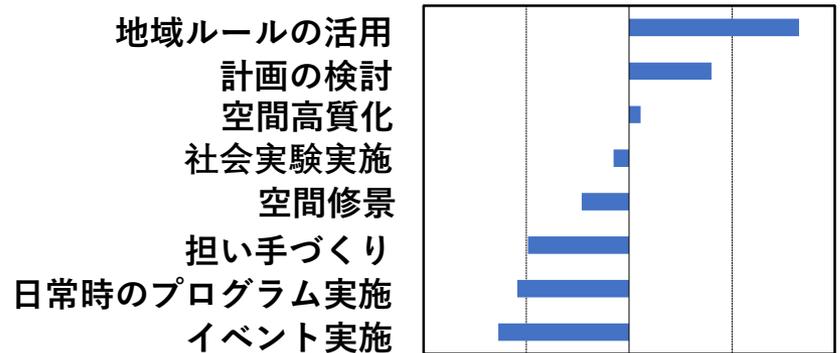
3軸

-2.00 -1.00 0.00 1.00 2.00



2軸

-2.00 -1.00 0.00 1.00 2.00

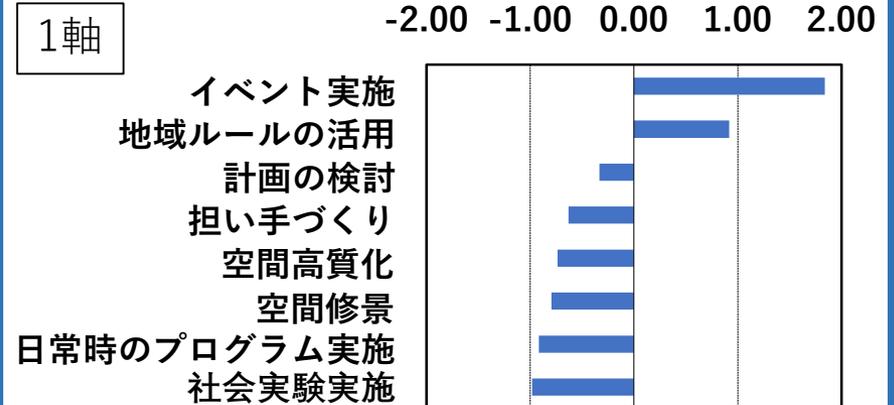


固有値

軸No.	固有値	寄与率 (%)	累積 (%)	相関係数
1	0.4134	22.5%	22.5%	0.6430
2	0.3435	18.7%	41.2%	0.5861
3	0.3050	16.6%	57.8%	0.5522

カテゴリースコア

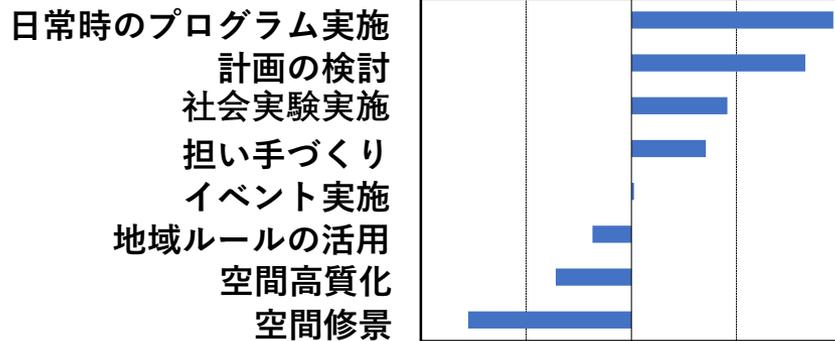
1軸



空間変更 ——— 地域ルール

3軸

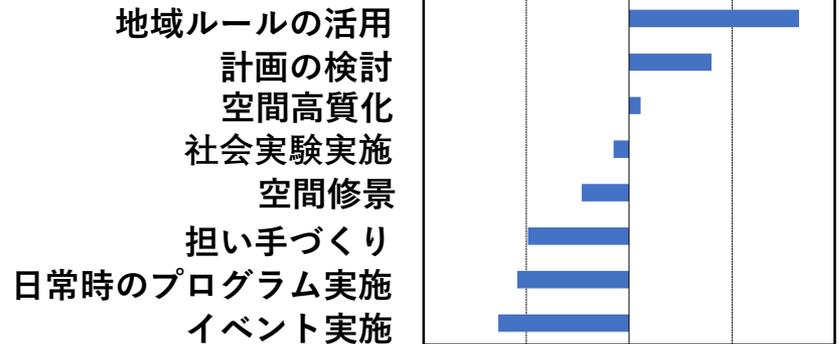
-2.00 -1.00 0.00 1.00 2.00



空間変更 ——— 日常アクティビティ

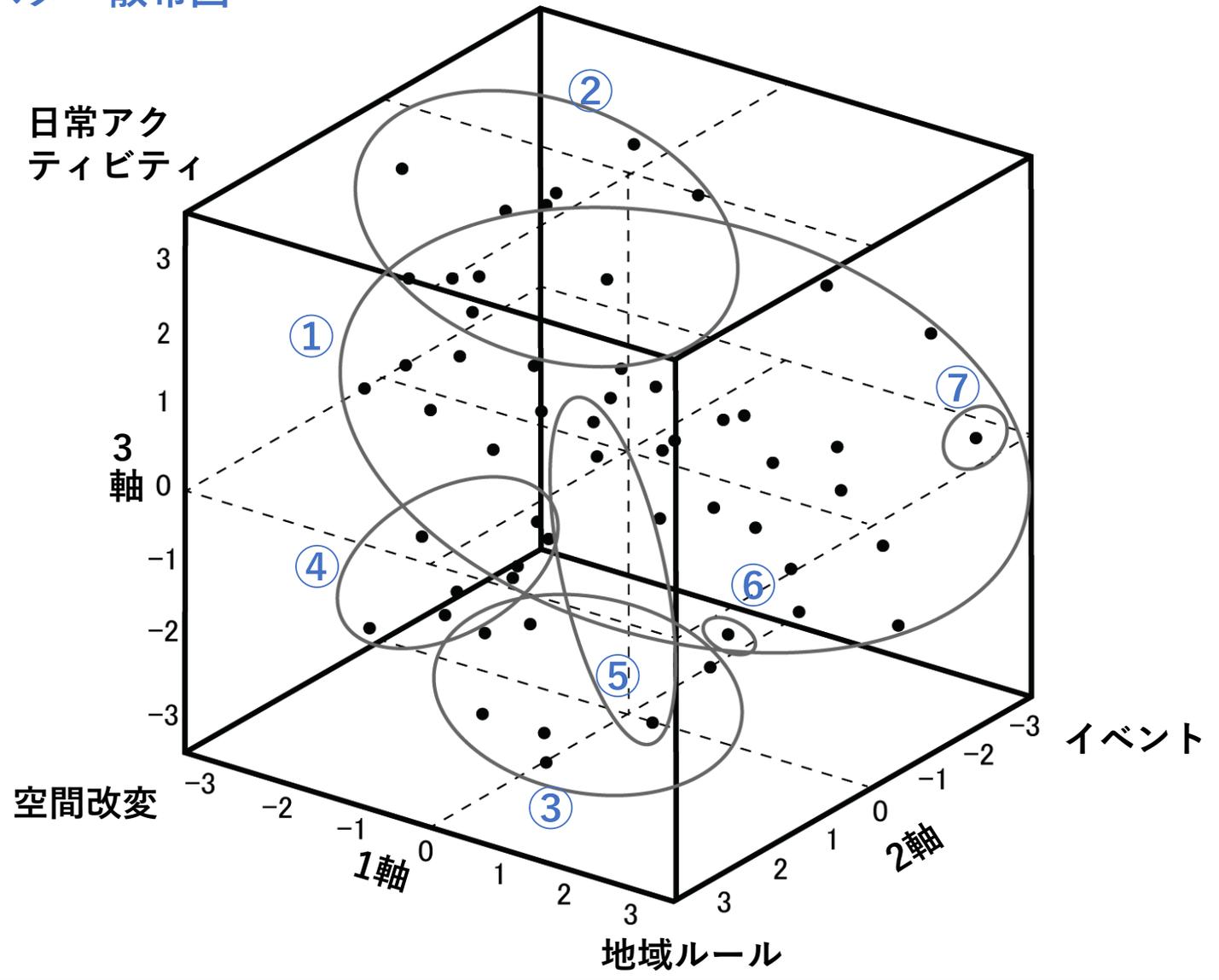
2軸

-2.00 -1.00 0.00 1.00 2.00



イベント ——— 地域ルール

クラスター散布図



3章 都市公共空間の活用実態 結果 (クラスター⑦：9事例)

活用地区	民間団体	空間種別							活用制度		取組内容							
		道路	都市公園	河川	海岸	民有地	エリア	その他	公有地	エリア	計画の検討	担い手づくり	地域ルールの活用	空間修景	空間高質化	イベント実施	社会実験実施	GRAM実施
むつざわスマートウェルネスタウン	むつざわスマートウェルネスタウン株式会社 株式会社CHIBAむつざわエナジー						●			●					●			
ハルニレテラス	(株)星野リゾート					●									●			
本町プラザ	IIDAWAVE(りんご並木まちづくりネットワーク参加団体)	●				●	●		●						●			
グランフロント大阪	一般社団法人グランフロント大阪TMO	●				●	●		●	●					●			
アドバンスねやがわ	アドバンス寝屋川マネジメント株式会社	●				●	●		●						●			
小倉クロスロード	公共空間リソース利活用勉強会	●				●	●		●						●			
岩田屋本店	WeLove天神協議会	●				●	●		●						●			
		}																
9		5	0	0	0	7	6	1	5	2	0	0	0	0	0	9	0	0

3章 都市公共空間の活用実態 結果 (クラスター⑦：9事例)

		空間種別							活用制度		取組内容								
		道路	都市公園	河川	海岸	民有地	エリア	その他	公有地	エリア	計画の検討	担い手づくり	地域ルールの活用	空間修景	空間高質化	イベント実施	社会実験実施	GRAM実施	日常時のプロ
 <p>国土交通省(2021)民間空地等の多様な利活用に関する事例集</p>						●			●						●				
	●				●	●		●							●				
	●				●	●		●							●				
	●				●	●		●							●				
	●				●	●		●							●				
グランフロント大阪	一般社団法人グランフロント大阪TMO	●				●	●		●	●					●				
アドバンスねやがわ	アドバンス寝屋川マネジメント株式会社	●				●	●		●						●				
小倉クロスロード	公共空間リソース利活用勉強会	●				●	●		●						●				
岩田屋本店	WeLove天神協議会	●				●	●		●						●				
}																			
9		5	0	0	0	7	6	1	5	2	0	0	0	0	0	0	9	0	0

3章 都市公共空間の活用実態 結果 (クラスター⑥：10事例)

活用地区	民間団体	空間種別								活用制度		取組内容						
		道路	都市公園	河川	海岸	民有地	エリア	その他	公有地	エリア	計画の検討	担い手づくり	地域ルールの活用	空間修景	空間高質化	イベント実施	社会実験実施	日常時のプログラム実施
新宿野村ビル	一般社団法人新宿都心エリア環境改善委員会 野村不動産株式会社					●									●			
パークシティ大崎	三井不動産ビルマネジメント					●									●			
大崎駅西口C・E東地区	ThinkPark管理組合 一般社団法人大崎エリアマネジメント					●									●			
中野四季の森公園	大学、東京建物(株)		●			●	●								●			
日比谷地区	三井不動産(株)					●		●							●			
虎ノ門ヒルズ森タワー	森ビル(株)					●									●			
武蔵野市マンション公開空地	むさしのマルシェ実行委員会					●									●			
阪急阪神電鉄株式会社本社ビル	1000000人のキャンドルナイト @OSAKA CITY茶屋町スロウデ イ実行委員会					●									●			
}																		
10		0	1	0	0	9	3	1	0	1	0	0	10	0	0	10	0	0

3章 都市公共空間の活用実態 結果 (クラスター⑥：10事例)

活用地区	民間団体	空間種別								活用制度		取組内容								
		道路	都市公園	河川	海岸	民有地	エリア	その他	公有地	エリア	計画の検討	担い手づくり	地域の活用	空間修景	空間高質化	イベント実施	社会実験実施	プログラムの実施	日常時のプロ	
新宿野村ビル	一般社団法人新宿都心エリア環境改善委員会 野村不動産株式会社					●									●					
パークシティ大崎	三井不動産ビルマネジメント					●									●					
大崎駅西口C・E東地区	ThinkPark管理組合 一般社団法人大崎エリアマネジメント					●									●					
中野四季の森公園	大学、東京建物(株)		●			●	●								●					
日比谷地区	三井不動産(株)					●		●							●					
虎ノ門ヒルズ森タワー	森ビル(株)					●									●					
武蔵野市マンション公開空地	むさしのマルシェ実行委員会					●									●					
阪急阪神電鉄株式会社本社ビル	1000000人のキャンドルナイト @OSAKA CITY茶屋町スロウデ イ実行委員会					●									●					
		}																		
10		0	1	0	0	9	3	1	0	1	0	0	10	0	0	10	0	0	0	0

クラスター⑥→民有地イベント型

3章 都市公共空間の活用実態 結果 (クラスター⑤) : 12事例)

活用地区	民間団体	空間種別						活用制度		取組内容							
		道路	都市公園	河川	海岸	民有地	エリア その他	公有地	エリア	計画の検討	担い手づくり	地域ルールの活用	空間修景	空間高質化	イベント実施	社会実験実施	日常時のプログラム実施
深大寺周辺地区	深大寺通り街づくり協議会					●				●		●					
横浜元町地区	元町自治運営会 +その他3団体	●				●		●	●	●		●					
お城周辺地区第2ブロック	お城周辺地区まちづくり推進協議会 商店街振興組合					●				●		●					
仲見世通り地区	仲見世通りまちづくり協議会	●				●			●	●		●					
三河安城マチナカ協創地区	つかう.meet NPO法人Mieru-Da Project モビマル	●								●		●					
祇園町南側地区	祇園町南側地区協議会、 NPO法人祇園町南側地区まちづくり協議会					●			●	●		●					
道後温泉本館周辺地区	道後温泉誇れるまちづくり推進協議会					●				●		●					
}																	
12		4	0	0	0	0	10	0	2	3	8	0	12	0	0	0	0

3章 都市公共空間の活用実態 結果 (クラスター⑤) : 12事例)

活用地区	民間団体	空間種別						活用制度		取組内容								
		道路	都市公園	河川	海岸	民有地	エリア その他	公有地	エリア	計画の検討	担い手づくり	地域ルール の活用	空間修景	空間高質化	イベント実施	社会実験実施	プログラムの 日常時のプロ グラム実施	
深大寺周辺地区	深大寺通り街づくり協議会						●			●		●						
横浜元町地区	元町自治運営会 +その他3団体	●					●		● ●	●		●						
お城周辺地区第2 ブロック	お城周辺地区まちづくり推進協議会 商店街振興組合						●			●		●						
仲見世通り地区	仲見世通りまちづくり協議会	●					●		●	●		●						
三河安城マチナカ 協創地区	つかう.meet NPO法人Mieru-Da Project モビマル	●								●		●						
祇園町南側地区	祇園町南側地区協議会、 NPO法人祇園町南側地区まちづくり協議会						●		●	●		●						
道後温泉本館周辺 地区	道後温泉誇れるまちづくり推進協議会						●			●		●						
		}																
12		4	0	0	0	0	10	0	2	3	8	0	12	0	0	0	0	0

クラスター⑤ → 「協議会ルール形成型」

3章 都市公共空間の活用実態 結果 (クラスター④：17事例)

活用地区	民間団体	空間種別						活用制度		取組内容								
		道路	都市公園	河川	海岸	民有地	エリア その他	公有地	エリア	計画の検討	担い手づくり	地域ルールの活用	空間修景	空間高質化	イベント実施	社会実験実施	GRAM実施	日常時のプロ
旧調布富士見町住宅地区	調布富士見町住宅マンション建替組合、 (株)NEXT ARCHITECT&ASSOCIATES	●					●		●				●					
大清水空間	小野寺康都市設計事務所						●		●			●	●					
長浜市中心市街地区	(株)黒壁 長浜まちづくり(株) ながはま御坊表参道商店街	●					●		●		●	●	●					
倉吉打吹地区	(株)赤瓦	●					●		●			●	●					
尾道・向島地区		●					●		●				●					
福島地区	八女福島町並み保存会 NPO八女町並みデザイン研究会"	●					●		●		●	●	●					
山鹿湯まち地区		●					●		●			●						
}																		
17		12	0	0	0	0	8	3	0	8	0	3	0	11	15	0	1	0

3章 都市公共空間の活用実態 結果 (クラスター④：17事例)

活用地区	民間団体	空間種別							活用制度	取組内容									
		道路	都市公園	河川	海岸	民有地	エリア	その他	公有地	エリア	計画の検討	担い手づくり	地域ルールの活用	空間修景	空間高質化	イベント実施	社会実験実施	グラム実施	日常時のプロ
旧調布富士見町住宅地区	調布富士見町住宅マンション建替組合、 (株)NEXT ARCHITECT&ASSOCIATES	●					●		●					●					
大清水空間	小野寺康都市設計事務所						●		●				●	●					
長浜市中心市街地区	(株)黒壁								●		●		●	●					
倉吉打吹地区	(株)黒壁								●				●	●					
尾道・向島地区	(株)黒壁								●				●	●					
福島地区	(株)黒壁								●		●		●	●					
山鹿湯まち地区	(株)黒壁								●				●						
17	国土交通省(2021) 居心地が良く歩きたくなる グランドレベルデザイン								8	0	3	0	11	15	0	1	0		



3章 都市公共空間の活用実態 結果 (クラスター④：17事例)

活用地区	民間団体	空間種別							活用制度		取組内容								
		道路	都市公園	河川	海岸	民有地	エリア	その他	公有地	エリア	計画の検討	担い手づくり	地域ルールの活用	空間修景	空間高質化	イベント実施	社会実験実施	プログラム実施	日常時のプロ
旧調布富士見町住宅地区	調布富士見町住宅マンション建替組合、 (株)NEXT ARCHITECT&ASSOCIATES	●					●			●				●					
大清水空間	小野寺康都市設計事務所						●			●			●	●					
長浜市中心市街地区	(株)黒壁 長浜まちづくり(株) ながはま御坊表参道商店街	●					●			●	●		●	●					
倉吉打吹地区	(株)赤瓦	●					●			●			●	●					
尾道・向島地区		●					●			●				●					
福島地区	八女福島町並み保存会 NPO八女町並みデザイン研究会"	●					●			●	●		●	●					
山鹿湯まち地区		●					●			●			●						
}																			
17		12	0	0	0	0	8	3	0	8	0	3	0	11	15	0	1	0	

クラスター④→法制度活用空間改変型

3章 都市公共空間の活用実態 結果 (クラスター③：19事例)

活用地区	民間団体	空間種別							活用制度		取組内容								
		道路	都市公園	河川	海岸	民有地	エリア	その他	公有地	エリア	計画の検討	担い手づくり	地域ルールの活用	空間修景	空間高質化	イベント実施	社会実験実施	GRAM実施	日常時のプロ
柏の葉キャンパス 駅桜並木	(一社)柏の葉アーバンデザインセンター +その他2団体	●				●	●		●	●	●	●	●	●					
たまプラーザ駅北 側地区	(一社)ドレッセWISEたまプラーザ エリアマネジメント						●	●		●		●		●	●				
善光寺表参道地区 (長野中央通り)		●									●	●	●	●					
古川地区	(一社)古川町観光協会	●					●					●	●	●					
犬山城下町地区	犬山北のまちづくり推進協議会 +その他3団体	●					●					●	●	●					
大阪ビジネスパーク ツイン21	一般社団法人大阪ビジネスパーク 協議会					●						●		●					
湯村温泉	新温泉町、湯村温泉まちづくり 協議会						●			●		●		●					
三国街道塩沢宿 牧 之通り地区	牧之通り組合、牧之通り射干の会、 南魚沼市	●										●	●		●				
}																			
19		10	3	0	0	2	12	3	1	8	2	3	19	10	16	2	0	0	0

3章 都市公共空間の活用実態 結果 (クラスター③：19事例)

活用地区	民間団体	空間種別								活用制度	取組内容								
		道路	都市公園	河川	海岸	民有地	エリア	その他	公有地		エリア	計画の検討	担い手づくり	地域ルール の活用	空間修景	空間高質化	イベント実施	社会実験実施	GRAM実施
柏の葉キャンパス 駅桜並木	(一社)柏の葉アーバンデザインセンター +その他2団体	●				●	●		●	●	●	●	●	●					
たまプラーザ駅北 側地区	(一社)ドレッセWISEたまプラーザ エリアマネジメント						●	●		●		●		●	●				
善光寺表参道地区 (長野中央通り)		●										●	●	●	●				
古川地区	(一社)古川町観光協会	●					●						●	●	●				
犬山城下町地区	犬山北のまちづくり推進協議会 +その他3団体	●					●						●	●	●				
大阪ビジネスパーク ツイン21	一般社団法人大阪ビジネスパーク 協議会					●							●	●					
湯村温泉	新温泉町、湯村温泉まちづくり 協議会						●			●			●	●					
三国街道塩沢宿 牧 之通り地区	牧之通り組合、牧之通り射干の会、 南魚沼市	●											●	●	●				
}																			
19		10	3	0	0	2	12	3	1	8	2	3	19	10	16	2	0	0	

クラスター③→地域ルール活用空間改変型

3章 都市公共空間の活用実態 結果 (クラスター①：31事例)

活用地区	民間団体	空間種別							活用制度		取組内容								
		道路	都市公園	河川	海岸	民有地	エリア	その他	公有地	エリア	計画の検討	担い手づくり	地域ルールの活用	空間修景	空間高質化	イベント実施	社会実験実施	GRAM実施	日常時のプロ
須賀川南部地区	(一社)ロヂカラ +2団体	●				●	●			●	●	●	●	●	●				
定禅寺通	Sendai Development Commission株式会社	●	●			●	●		●	●	●	●		●	●	●			
柏の葉アクアテラス	(一社)柏の葉アーバンデザインセンター+2団体						●	●		●	●	●			●				
大丸有地区	大丸有まちづくり懇談会 +その他4団体	●				●	●		●	●	●	●		●	●				
南池袋公園・グリーン大通り	南池袋公園をよくする会、グリーン大通りエリアマネジメント協議会	●	●				●		●	●	●	●	●	●	●	●			
御堂筋	(一社)御堂筋まちづくりネットワーク	●					●			●	●	●	●	●	●			●	
姫路駅周辺地区	NPO法人スローンサイエティ協会 +3団体	●	●				●		●		●	●	●	●	●				
31		23	8	3	0	7	25	4	8	18	15	21	8	16	21	24	7	1	

3章 都市公共空間の活用実態 結果 (クラスター①：31事例)

活用地区	民間団体	空間種別							活用制度		取組内容								
		道路	都市公園	河川	海岸	民有地	エリア	その他	公有地	エリア	計画の検討	担い手づくり	地域ルールの活用	空間修景	空間高質化	イベント実施	社会実験実施	GRAM実施	日常時のプロ
須賀川南部地区	(一社)ロヂカラ +2団体	●				●	●			●	●		●	●	●				
定禅寺通	Sendai Development Commission株式会社	●	●			●	●			●	●	●		●	●	●			
柏の葉アクアテラス	(一社)柏の葉アーバンデザインセンター+2団体						●	●		●	●				●				
大丸有地区	 <p>国土交通省(2021)居心地が良く歩きたくなるグランドレベルデザイン</p>					●	●			●	●		●	●	●				
南池袋公園 リーン大通							●	●		●	●		●	●	●	●			
御堂筋							●	●			●	●		●	●	●		●	
姫路駅周辺							●	●			●	●		●	●	●			
		+5団体																	
31		23	8	3	0	7	25	4	8	18	15	21	8	16	21	24	7	1	

3章 都市公共空間の活用実態 結果 (クラスター①：31事例)

活用地区	民間団体	空間種別							活用制度		取組内容								
		道路	都市公園	河川	海岸	民有地	エリア	その他	公有地	エリア	計画の検討	担い手づくり	地域ルールの活用	空間修景	空間高質化	イベント実施	社会実験実施	プログラムの実施	日常時のプロ
須賀川南部地区	(一社)ロヂカラ +2団体	●				●	●			●	●	●	●	●	●				
定禅寺通	Sendai Development Commission株式会社	●	●			●	●		●	●	●	●		●	●	●			
柏の葉アクアテラス	(一社)柏の葉アーバンデザインセンター+2団体						●	●		●	●	●			●				
大丸有地区	大丸有まちづくり懇談会 +その他4団体	●				●	●		●	●	●	●		●	●				
南池袋公園・グリーン大通り	南池袋公園をよくする会、グリーン大通りエリアマネジメント協議会	●	●				●		●	●	●	●	●	●	●	●			
御堂筋	(一社)御堂筋まちづくりネットワーク	●					●			●	●	●	●	●	●			●	
姫路駅周辺地区	NPO法人スローンサイエティ協会 +3団体	●	●				●		●		●	●	●	●	●				
		}																	
31		23	8	3	0	7	25	4	8	18	15	21	8	16	21	24	7	1	

クラスター①→賑わい重視総合型

3章 都市公共空間の活用実態 結果 (クラスター②：20事例)

活用地区	民間団体	空間種別							活用制度		取組内容								
		道路	都市公園	河川	海岸	民有地	エリア	その他	公有地	エリア	計画の検討	担い手づくり	地域ルール の活用	空間修景	空間高質化	イベント実施	社会実験実施	プログラムの実施	日常時のプロ
砂沼周辺地区	しもつま3高						●	●		●	●			●				●	
みなとみらい21地区	(一社)横浜みなとみらい21 みなとみらい21公共空間活用委員会		●			●	●		●	●	●	●		●		●		●	
乙川リバーフロント地区	乙川リバーフロント地区まちづくり デザイン会議+その他2団体	●	●	●		●	●	●	●	●	●			●	●			●	
豊田市都心地区	(一般社団法人)TCCM あそべるとよた推進協議会 +その他6団体	●					●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
栄地区	栄ミナミまちづくり(株)	●	●				●		●	●	●		●	●		●		●	
河内長野駅南地区						●			●	●	●		●					●	
三宮中央通り	三宮中央通りまちづくり協議会 神戸芸術工科大学	●					●		●		●	●		●		●		●	
長谷寺門前町周辺	早稲田大学						●			●							●	●	
}																			
20		6	4	3	0	3	16	5	7	14	17	13	4	2	11	3	6	6	

3章 都市公共空間の活用実態 結果 (クラスター②：20事例)

活用地区	民間団体	空間種別								活用制度		取組内容						
		道路	都市公園	河川	海岸	民有地	エリア	その他	公有地	エリア	計画の検討	担い手づくり	地域ルールの活用	空間修景	空間高質化	イベント実施	社会実験実施	プログラムの実施
砂沼周辺地区	しもつま3高						●	●		●	●			●				●
みなとみらい21地区	(一社)横浜みなとみらい21 みなとみらい21公共空間活用委員会		●			●	●		●	●	●	●		●		●		●
乙川リバーフロント地区	乙川リバーフロント地区まちづくり デザイン会議+その他2団体	●	●	●		●	●	●	●	●	●			●	●			●
豊田市都心地区	(一般社団法人)TCOM あそべるとよた: +その他6団体									●	●		●	●	●	●		●
栄地区	栄ミナミまちづ									●	●		●			●		
河内長野駅南地区										●	●		●					●
三宮中央通り	三宮中央通りま 神戸芸術工科大									●		●		●		●		
長谷寺門前町周辺	早稲田大学																●	
20		0	4	3	0	3	10	5	7	14	17	13	4	2	11	3	6	6



<https://studio-alma.com/course/otogawa/>

3章 都市公共空間の活用実態 結果 (クラスター②：20事例)

活用地区	民間団体	空間種別									活用制度		取組内容						
		道路	都市公園	河川	海岸	民有地	エリア	その他	公有地	エリア	計画の検討	担い手づくり	地域ルール の活用	空間修景	空間高質化	イベント実施	社会実験実施	プログラムの実施	日常時のプロ
砂沼周辺地区	しもつま3高						●	●		●		●			●			●	
みなとみらい21地区	(一社)横浜みなとみらい21 みなとみらい21公共空間活用委員会		●			●	●		●	●	●	●	●		●		●	●	
乙川リバーフロント地区	乙川リバーフロント地区まちづくり デザイン会議+その他2団体	●	●	●		●	●	●	●	●	●	●			●	●		●	
豊田市都心地区	(一般社団法人)TCCM あそべるとよた推進協議会 +その他6団体	●					●		●	●	●	●		●	●	●	●	●	
栄地区	栄ミナミまちづくり(株)	●	●				●		●	●	●	●			●		●		
河内長野駅南地区							●			●	●	●		●				●	
三宮中央通り	三宮中央通りまちづくり協議会 神戸芸術工科大学	●					●		●		●		●		●		●		
長谷寺門前町周辺	早稲田大学						●			●							●		
}																			
20		6	4	3	0	3	16	5	7	14	17	13	4	2	11	3	6	6	

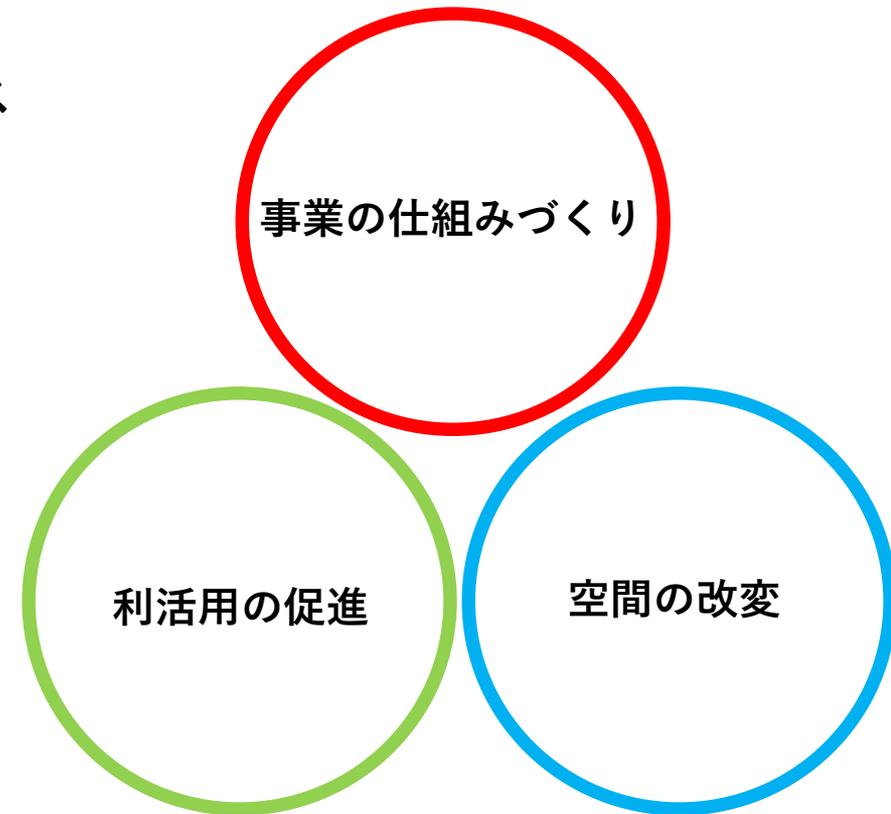
クラスター②→日常重視総合型

4章 官民連携による都市公共空間の活用の枠組み

取組みの枠組みは「事業の仕組みづくり」 「空間の改変」 「利活用の促進」 3つの組み合わせで捉えることができた

取組実態のケース

- ① 3つのうちいずれかのみに取り組むケース
 - ・「協議会ルール形成型」
 - ・「法制度活用空間改変型」
 - ・「エリアイベント型」
- ② 「空間の改変」・「利活用の促進」にあわせて「事業の仕組みづくり」に取り組むケース
 - ・「地域ルール活用空間改変型」
 - ・「民有地イベント型」
- ③ 全てに総合的に取り組むケース
 - ・「賑わい重視総合型」
 - ・「日常重視総合型」



4章 官民連携による都市公共空間の活用の枠組み

取組みの枠組みは「事業の仕組みづくり」「空間の改変」「利活用の促進」3つの組み合わせで捉えることができた

取組実態のケース

① 3つのうちいずれかのみに取り組むケース

- ・「協議会ルール形成型」
- ・「法制度活用空間改変型」
- ・「エリアイベント型」

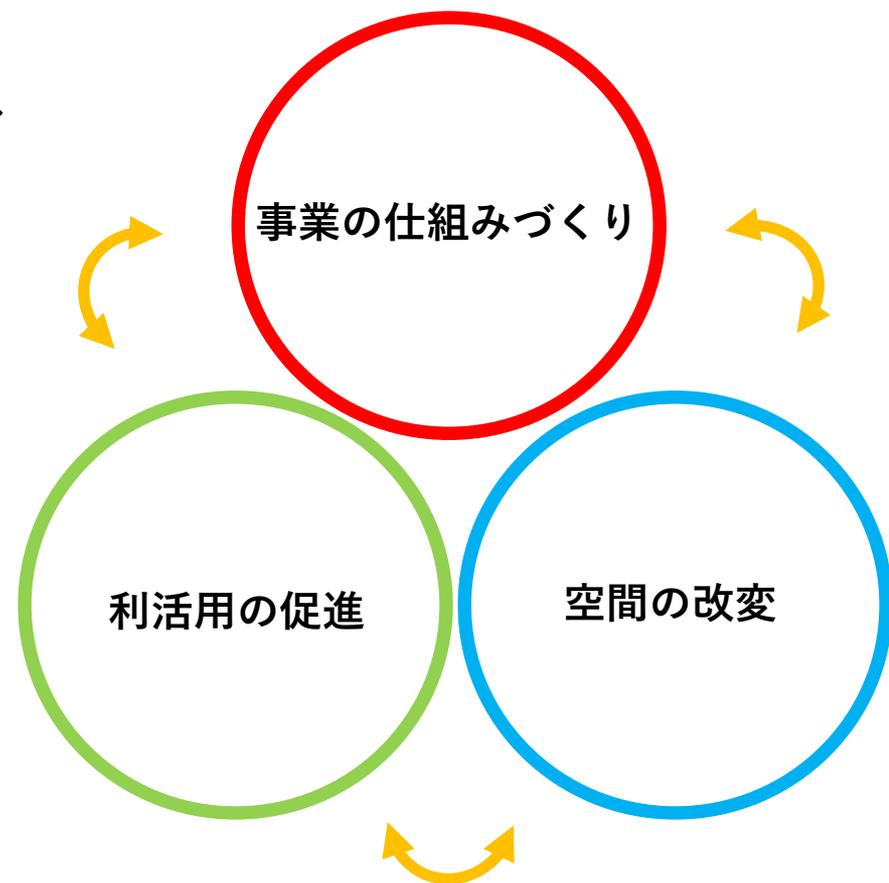
② 「空間の改変」・「利活用の促進」にあわせて「事業の仕組みづくり」に取り組むケース

- ・「地域ルール活用空間改変型」
- ・「民有地イベント型」

③ 全てに総合的に取り組むケース

- ・「賑わい重視総合型」
- ・「日常重視総合型」

- ・「賑わい重視総合型」
- ・「日常重視総合型」



3章 活用実態 結果 クラスター⑤ 12事例

所在地	取組主体	空間種別	活用制度		取組内容														
			エリア	計画の検討	担い手づくり	地域ルールの活用	修景	高質化	イベント実施	社会実験実施	日常時のプロ グラム実施								
活用地区	 <p>国土交通省(2021)居心地が良く歩きたくなるグランドレベルデザイン</p>																		
深大寺周辺地区																			
横浜元町地区																			
お城周辺地区第2 ブロック																			
仲見世通り地区																			
三河安城マチナカ 協創地区		NPO法人Mieru-Da Project モビマル																	
祇園町南側地区	祇園町南側地区協議会、 NPO法人祇園町南側地区まちづくり協議会																		
道後温泉本館周辺 地区	道後温泉誇れるまちづくり推進協議会																		
12		4	0	0	0	0	10	0	2	3	8	0	12	0	0	0	0	0	

3章 活用実態 結果 クラスター③ 19事例

所在地	取組主体	空間種別							活用制度		取組内容								
		道路	都市公園	河川	海岸	民有地	エリア	その他	公有地	エリア	計画の検討	担い手づくり	地域ルール の活用	修景	高質化	イベント実施	社会実験実施	プログラムの 実施	日常時のプロ グラムの実施
活用地区	民間団体																		
柏の葉キャンパス 駅桜並木	(一社) 柏の葉アーバンデザインセンター +その他2団体	●				●	●		●	●	●	●	●	●					
たまプラーザ駅北側地区	(一社) ドレッセWISEたまプラーザエリアマネジメント						●	●		●		●		●					
善光寺表参道地区 (長野中央通り)	 <p>国土交通省(2021)居心地が良く歩きたくなるグランドレベルデザイン</p>	●									●	●	●	●					
古川地区												●	●	●					
犬山城下町地区													●	●	●				
大阪ビジネスパークツイン21													●		●				
湯村温泉													●		●				
三国街道塩沢宿 牧之通り地区	南魚沼市											●	●		●				
19		10	3	0	0	2	12	3	1	8	2	3	19	10	16	2	0	0	

3章 活用実態 結果 クラスター③ 19事例

所在地	取組主体	空間種別						活用制度		取組内容									
		民有地	エリア	その他	公有地	エリア		計画の検討	担い手づくり	地域ルールの活用	修景	高質化	イベント実施	社会実験実施	プログラムの実施	日常時のプロ			
活用 柏の葉キ 駅桜並木 たまプラ 側地区 善光寺表 (長野中央 古川地区 犬山城下																			
		+ その他3団体	●																
		大阪ビジネスパー クツイン21	一般社団法人大阪ビジネスパー ク協議会	●															
		湯村温泉	新温泉町、湯村温泉まちづくり 協議会		●			●											
		三国街道塩沢宿 牧 之通り地区	牧之通り組合、牧之通り射干の会、 南魚沼市	●															
19		10	3	0	0	2	12	3	1	8	2	3	19	10	16	2	0	0	

3章 活用実態 結果 クラスター④ 17事例

所在地	取組主体	空間種別	活用制度			取組内容														
			その他	公有地	エリア	計画の検討	担い手づくり	地域ルール の活用	修景	高質化	イベント実施	社会実験実施	GRAM実施	日常時のプロ						
活用地区	 <p>国土交通省(2021)居心地が良く歩きたくなるグランドレベルデザイン</p>																			
旧調布富士見 宅地区					●															
大清水空間					●							●	●							
長浜市中心市 地区					●		●					●	●							
倉吉打吹地区			(株)赤瓦		●							●	●							
尾道・向島地区			●							●	●									
福島地区	八女福島町並み保存会 NPO八女町並みデザイン研究会"		●							●	●									
山鹿湯まち地区			●							●										
}																				
17			12	0	0	0	0	0	8	3	0	8	0	3	0	11	15	0	1	0

区分	項目	再項目
事業の仕組みづくり	計画の検討	協議会・検討会の設立
		行政による計画
		民間による計画
		官民連携による計画
	担い手づくり	まちづくり会社の設立
		市民団体の発足
		多様な主体が参加できる体制づくり
		ワークショップの実施
		エリアマネジメントの実施
	地域ルールを活用	協定
		デザインガイドライン
		条例
		独自ルールの運用

区分	項目	細項目			
		対象空間	実施内容		
空間の 改変	修景	道路	美装化、電柱の地中化、照明、デッキ整備		
		公園			
		河川			
		民地			
		エリア	ファサードの統一、街並み保全		
	高質化	道路	滞留施設の整備（ベンチ、パークレット）		
			歩行空間の拡幅（空間の再編）		
		都市公園	イベント設備の整備		
			飲食施設の設置		
			休憩施設の整備		
		河川	遊歩道整備		
			飲食施設の整備		
			休憩施設の整備		
		海岸（港湾）			
		民地	飲食施設の整備		
			休憩施設の整備		
		エリア	観光交流施設の整備		
			広場・ポケットパークの整備		
			一体的な整備	道路—沿道	
				公園—沿道	

区分	項目	細項目
利 活 用 の 促 進	イベント実施	物販
		飲食
		体験
		分類なし
	社会実験実施	物販
		飲食
		公共空間活用
		分類なし
日常時のプログラム実施		